

FICHE DE POSTE DIRECTEUR/TRICE DE PROJETS

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT

Rattaché(e) à la directrice du développement, au sein de l'équipe constituée de responsables et directeurs de projets seniors, le/la Directeur/trice de Projets a pour mission de participer à la mise en œuvre de la stratégie de développement du Groupe SOGARIS en assurant la direction d'un ensemble de projets de l'identification des opportunités jusqu'à leur maîtrise foncière, conformément aux objectifs financiers et calendaires définis dans le plan d'affaires du Groupe. Le/la Directeur/trice de projets contribue activement au déploiement de la stratégie d'innovation dans le domaine de la logistique urbaine et de l'immobilier logistique et pourra ponctuellement piloter la réalisation d'études stratégiques ou de missions de conseils auprès de tiers.

A. PRINCIPALES MISSIONS

- **Participer à la mise en œuvre du plan de développement du groupe**
 - Mener et coordonner au sein de la direction une démarche de veille active sur les secteurs stratégiques, développer des partenariats avec les acteurs du marché (aménageurs, promoteurs, investisseurs et institutionnels), rechercher des opportunités foncières et immobilières sur le territoire du Grand Paris et des grandes métropoles régionales
 - Développer des partenariats avec les acteurs du marché (aménageurs, promoteurs, investisseurs et institutionnels, utilisateurs)
 - Positionner le groupe SOGARIS sur les appels à projet susceptibles de donner lieu à des développements en logistique urbaine après analyse risques/opportunités et validation par le comité de direction, et constituer les dossiers de manifestation d'intérêt le cas échéant en partenariat au sein de groupements
- **Assurer le pilotage d'un ensemble de projets**
 - Piloter les études en phase de développement et l'élaboration des dossiers de réponses aux consultations
 - Constituer l'équipe de maîtres d'œuvre, prestataires et conseils adaptée aux enjeux de chaque projet
 - Elaborer et mettre en œuvre les montages juridiques et financiers jusqu'à la maîtrise foncière des projets (contractualisation)
 - Définir les programmes et s'assurer de leur viabilité commerciale, technique et fonctionnelle avec les équipes concernées
 - Etablir les business plans prévisionnels des projets pour validation successive par les organes de décision du Groupe
 - Piloter les budgets et le planning des différents projets jusqu'au dépôt des demandes d'autorisation d'urbanisme
 - Coordonner en mode projet les équipes MOA, asset, property, juridiques et financière
 - Préparer les dossiers présentés aux instances du Groupe
 - Accompagner les prospects identifiés au stade de la pré-commercialisation des projets
 - Elaborer et assurer le suivi des protocoles d'évaluation ou de certification
 - Mettre en place les outils de pilotage et les indicateurs de suivi des programmes

- **Contribuer activement au déploiement de la stratégie d'innovation dans le domaine de la logistique urbaine et de l'immobilier logistique**
 - Décrypter les changements, développer l'expérience client, explorer de nouveaux modèles d'affaires
 - Développer des solutions immobilières ou de services en passant du concept à la mise en œuvre opérationnelle
 - Développer un réseau de partenaires autour des thématiques portées par le Groupe (logistique durable, fabcity,...)
 - Déployer les ambitions environnementales du Groupe dans les projets et dans le cadre de la démarche d'innovation

B. PROFIL

- Très bonne connaissance de l'univers de l'immobilier et de l'aménagement, expérience souhaitée dans l'un de ces domaines
- Bonne culture technique
- Compétences confirmées sur les volets financiers (élaboration de business plan) et juridiques (urbanisme, aspects réglementaires, montages immobiliers VEFA, CPI,...) en phase de développement et montage de projets
- Compétences fortes en gestion de projet (organisation, management)
- Capacités d'analyse des enjeux et des risques
- Dynamisme et créativité
- Intérêt marqué pour le développement durable et l'innovation
- Sens de la négociation et de la gestion contractuelle, très bonne capacité de communication
- Agilité pour accompagner la conduite du changement, gérer les priorités et anticiper
- Mobilité et disponibilité

CV + LETTRE DE MOTIVATION : recrutement@sogaris.fr